

Vertrag Wartung & Unterhalt von Türen & Steigzonen

Moderne Türen, Brandschutztüren oder auch Steigzonenfronten sind hochentwickelte sicherheitstechnische Anlagen, die zur Erhaltung ihrer unter Umständen lebensrettenden Funktion regelmässiger Wartung bedürfen.

Eigentümer und Nutzerschaft von Bauten und Anlagen sorgen dafür, dass die Sicherheit von Personen, Tieren und Sachen gewährleistet ist. Gesetzlich sind diese dafür verantwortlich, dass Einrichtungen für den baulichen, technischen und abwehrenden Brandschutz sowie haustechnische Anlagen bestimmungsgemäss in Stand gehalten und jederzeit betriebsbereit sind. Die Wartung und Instandhaltung kann selber durchgeführt werden oder auf einen Fachbetrieb übertragen werden.

Um stets die einwandfreie Funktionsfähigkeit zu gewährleisten, ist die fachgerechte Wartung in einem Intervall vom maximal 12 Monaten erforderlich. Soweit in der Zwischenzeit Funktionsbeeinträchtigungen festgestellt werden (z.B. Schwergängigkeit, ungewöhnliche Geräusentwicklung etc.) sind diese unverzüglich instand zu stellen oder einen Fachbetrieb mit der Überprüfung zu beauftragen.

Wartungsvertrag

zwischen

als Eigentümer / Verwalter / Mieter einerseits und

als Lieferant / Hersteller / Fachbetrieb andererseits

Der Auftraggeber überträgt, und der Fachbetrieb übernimmt für das Objekt:

folgende Arbeiten:

- 1 Überprüfen der Funktionen:**
Türschloss, Antipanikfunktion, Türschliesser, selbstständiges Schliessen, Schliessfolgeregelung, Schliesskraft, Feststellanlagen, Schwellendichtung oder absenkbare Dichtung, Gängigkeit der Türbänder, Türöffner, Türdrücker. Türbänder evtl. neu ausrichten und einstellen oder neu verschrauben. Kontrolle der Sicherungsbolzen. Kontrolle der Kantenriegel. Fetten der beweglichen Teile. Schiebetürbeschläge, Aufhängung, Anschlagstopper, Schienen und Laufrollen. Gegebenenfalls Beschläge instandstellen oder ersetzen.
 - 2 Überprüfen der Dichtungen:**
Flügelrahmen und Blendrahmen, Maueranschlüsse. Glas in Flügelrahmen. Sichtkontrolle der Dichtungen und der Brandschutzdämmschichtbildner. Gegebenenfalls nachleimen, nachbessern oder ersetzen.
 - 3 Überprüfen von Glas:**
Überprüfen von Glas in Türflügeln und Festteilen durch Sichtkontrolle auf Einläufe oder Sprünge. Kontrolle der Silikondichtungen. Gegebenenfalls ersetzen.
 - 4 Grössere Mängel:**
Bei grösseren Mängeln wird der Auftraggeber informiert. Allfälliger Austausch von Glas und Beschlägen oder Umbauarbeiten an Bauteilen werden nur nach vorheriger Absprache mit dem Auftraggeber ausgeführt.
 - 5 Elektrisch oder elektronisch gesteuerte Komponenten:**
Auf tretende Mängel an elektrischen oder elektronisch gesteuerten Komponenten sind bei Bedarf bauseits, durch einen auf entsprechende Technik spezialisierten Anbieter prüfen und reparieren zu lassen.
-

6 **Zusätzliche Bestimmungen:**
Der Fachbetrieb meldet sich selbstständig innert Jahresfrist um einen Termin zu vereinbaren. Der Besteller meldet zwischenzeitlich auftretende Störungen oder Mängel an den Fachbetrieb.

7 **Vertragsdauer:**
Der Vertrag gilt für ein Jahr. Er kann jederzeit und ohne frist schriftlich gekündigt werden.
Ohne Kündigung verlängert sich die Vertragsdauer um jeweils ein Jahr.

8 **Stundenansätze:**
Die Kosten für Material und Arbeiten werden nach Aufwand verrechnet.
Stundenansatz AVDR _____
Stundenansatz Monteur _____
Stundenansatz Hilfskraft _____
Stundenansatz Lehrling _____

9 **Montagefahrzeug:**
Zuschläge Montagefahrzeug Fr./km: _____

10 **Spesen:**
Zusätzlich anfallende Spesen, je nach Standort des Objektes.

11 **Mehrwertsteuer:**
Die angegebenen Stundenansätze und Spesen verstehen sich exklusive der zur Zeit geltenden Mehrwertsteuer.

12 **Zusätzliche Bemerkungen:**

Dieser Vertrag umfasst zwei Seiten und wurde 2-fach ausgefertigt.

Ort / Datum:

Der Auftraggeber:

Unterschrift _____ Stempel _____
Tel. Direktwahl _____
Mail _____

Der Fachbetrieb:

Unterschrift _____ Stempel _____
Tel. Direktwahl _____
Mail _____

Türen- & Steigzonen-Protokoll

Objekt

Ort / Datum

Position / Standort

Art der Türe / Steigzone

Überprüfen der Funktionen:

- Türschloss
- Antipanikfunktion
- Türschliesser
- Selbstständiges Schliessen
- Schliessfolgeregelung
- Schliesskraft
- Feststellenanlagen
- Schwellendichtung oder absenkbare Dichtung
- Gängigkeit der Türbänder
- Gängigkeit Türöffner
- Gängigkeit Türdrücker
- Türbänder neu ausrichten, einstellen oder neu verschrauben
- Kontrolle der Sicherungsbolzen
- Kontrolle der Kantenriegel
- Fetten der beweglichen Teile
- Schiebetürbeschläge
- Aufhängung
- Anschlagstopper
- Schienen und Laufrollen

Überprüfen der Dichtungen:

- Maueranschlüsse
- Rahmendichtungen und Türflügeldichtungen
- Dichtungen bei Glas in Gehflügel
- Dichtungen bei Glas in Stehflügel
- Dichtungen bei Glas in Festteilen
- Kontrolle der Brandschutzdämmschichtbildner

Überprüfen von Glas:

- Glas in Türflügeln
- Glas in Festteilen
- Glastrennwände
- Glasschiebewände
- Sichtkontrolle auf Einläufe oder Sprünge

Elektrisch oder elektronisch gesteuerte Komponenten:

- Elektrisch gesteuerte Komponenten
- Elektronisch gesteuerte Komponenten

Grössere Mängel:

Bemerkungen:
